

Số: 82/TB-CCTHADS

Phước Long, ngày 21 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 05/2019/DS-ST ngày 11/04/2019 của Tòa án nhân dân huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 01/2018/HS-ST ngày 05/01/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2019; Quyết định thi hành án số 153/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2019 và Quyết định thi hành án số 389/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 02/2020/TA ngày 10/3/2020 của Tòa án nhân dân huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 31/05/2021 của chấp hành viên Chi cục THADS huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 102/2023/HĐDVĐGTS ngày 08/9/2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 108/TB-ĐGTS ngày 14/9/2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

Chi cục THADS huyện Phước Long thông báo về việc bán đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất trồng lúa, tọa lạc tại ấp Mỹ Tường 1, xã Hưng Phú, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu (nguồn gốc của hộ ông Nguyễn Trí Thức và bà Đoàn Thị Trinh) cụ thể như sau:

1.1. Quyền sử dụng đất lúa, diện tích đo đạc thực tế: 9.689,8m² (Giảm 185,3m² so với diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp) thuộc thửa số 190, tờ bản đồ số 1 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 108365 được UBND huyện Phước Long cấp ngày 31/07/2009.

Giá khởi điểm: 441.619.392 đồng (Bốn trăm bốn mươi một triệu sáu trăm mười chín nghìn ba trăm chín mươi hai đồng).

1.2. Quyền sử dụng đất trồng lúa, diện tích đo đạc thực tế 7.060,1m², thuộc thửa số 256, tờ bản đồ số 1 (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 108366 do UBND huyện Phước Long cấp ngày 31/07/2009)

Giá khởi điểm là: 321.768.981 đồng (Ba trăm hai mươi một triệu bảy trăm sáu mươi tám nghìn chín trăm tám mươi một đồng).

1.3. Quyền sử dụng đất trồng lúa, diện tích đo đạc thực tế 12.360,5m² (Giảm 655,9m² so với diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp) thuộc thửa số 248, tờ bản đồ số 2 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 108367 được UBND huyện Phước Long cấp ngày 31/07/2009.

Giá khởi điểm là: 626.941.103 đồng (Sáu trăm hai mươi sáu triệu chín trăm bốn mươi một nghìn một trăm lẻ ba đồng).

2. Tiền đặt trước: Tài sản 1.1: 66.242.000 đồng; Tài sản 1.2: 48.265.000 đồng; Tài sản 1.3: 94.041.000 đồng. Nộp vào các ngày 16/10/2023, ngày 17/10/2023, ngày 18/10/2023 (trong giờ hành chính).

3. Tiền mua hồ sơ đấu giá: Tài sản 1.1 và tài sản 1.2 là: 200.000đồng/hồ sơ; tài sản 1.3 là 500.000 đồng/hồ sơ.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá: trả giá lên.

5. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 21/9/2023 đến 17 giờ ngày 16/10/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm: tại nơi có tài sản.

6. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá
- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản liên hệ đăng ký và nộp hồ sơ trong giờ hành chính từ ngày 21/9/2023 đến 17 giờ ngày 16/10/2023 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại: 0291.3825386.

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc 9 giờ 30 phút ngày 19 tháng 10 năm 2023.

7. Thời hạn chuộc lại tài sản bán đấu giá:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc hộ ông Nguyễn Trí Thức và bà Đoàn Thị Trinh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long sẽ thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi liên quan;
- VKSND huyện Phước Long;
- Đăng tải Công TTĐT Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quốc Khen